

Schäfer Gerüstbau GmbH - Zusamstraße 2 - 86479 Aichen

WEG Volkartstr. 69 vertreten durch Peter Kaletsch GmbH
Fürstenrieder Straße 275
81377 München

Schäfer Gerüstbau GmbH
Zusamstraße 2
86479 Aichen
08284 99 880-0
08284 99 880-18
info@schaefer-geruestbau.com
www.schaefer-geruestbau.com

Datum	13.12.2024
Projektnummer	P-2024-1297
Angebotsnummer	Q-2024-1972
Bindefrist	11.01.2025
Bearbeiter	Martin Wenrich
E-Mail	m.wenrich@schaefer-geruestbau.com
Bitte bei allen Rückfragen angeben!	

Angebot

Projekt 80636 München, Volkartstr. 69, BV Gerüstarbeiten
Betreff Gerüstarbeiten

Datum

13.12.2024

Projektnummer

P-2024-1297

Angebotsnummer

Q-2024-1972

Bindefrist

11.01.2025

Bearbeiter

Martin Wenrich

E-Mail

m.wenrich

@schaefer-geruestbau.com

Bitte bei allen Rückfragen angeben!

Position

Leistungsverzeichnis

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtpreis

19.912,00 €

^1. Allgemeines

1.1 Grundlagen

Maßgebend für die nachstehend ausgeschriebenen Leistungen und deren vertragsgemäße Ausführung ist soweit nicht anderweitig bestimmt - die Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil C in der zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung aktuellen Fassung als auch die allgemeinen Technische Bestimmungen und Ergänzungen.

Der Auftragnehmer übernimmt die Gewähr, dass die Ausführung der Arbeiten folgenden Richtlinien und Vorschriften gerecht wird - maßgeblich ist die jeweils neueste gültige Fassung den anerkannten Regeln der Technik und sämtliche anwendbaren DIN-Vorschriften

1.2 Massenmehrung

Sollten die im LV enthaltenen und Vertragsbestandteil gewordene Massenansätze nicht ausreichen, so ist die Bauleitung zu informieren, es gilt auch hierfür VOB/B §2 Nr. 6 (1).

1.3 Leistungsumfang

Bei der Ausführung sind vom AN die zusätzlichen Vertragsbedingungen und die technischen Vorbemerkungen unbedingt zu beachten. Evtl. sich hieraus ergebende Leistungen, für die ein getrennter Ansatz im LV nicht vorhanden ist, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Datum

13.12.2024

Projektnummer

P-2024-1297

Angebotsnummer

Q-2024-1972

Bindefrist

11.01.2025

Bearbeiter

Martin Wenrich

E-Mail

m.wenrich

@schaefer-geruestbau.com

Bitte bei allen Rückfragen angeben!

Position

Leistungsverzeichnis

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtpreis

1.4 Lagerflächen

Lagerflächen für Baumaterialien, Baustoffe usw.

werden im Einvernehmen

mit der Bauleitung benannt.

1.5 Baustellenleitung

Der AN hat die Baustelle ständig mit einer

sachverständigen technischen

Aufsicht zu besetzen. Für den Bereich der dem AN

übertragenden Arbeiten

gilt diese Aufsicht als Fachbauleiter gemäß

Bauordnung.

Außerdem hat der AN dem AG zu benennen:

den Baustellenleiter, der den AN in allen Belangen

zu vertreten

bevollmächtigt ist und den verantwortlichen

Koordinator gemäß der

Unfallverhütungsvorschrift VBG 1.

1.6 Sonstige Angaben

Der Anbieter hat sich vor Angebotsabgabe über die

fachgerechte

Ausführung der vorhergehenden Gewerke und den

Umfang der auszuführenden

Arbeiten zu überzeugen und die örtlichen

Gegebenheiten zu

berücksichtigen. Insbesondere ist der erschwerte

Zugang zum Dach über

einen Treppenturm

zu beachten.

Nachträge außerhalb dieser Ausschreibung sind nur

möglich, wenn sie der

Bauleitung innerhalb einer angemessenen Frist vor

Ausführung mitgeteilt

wurden und von dieser schriftlich freigegeben

wurden.

2. Angaben zur Ausführung

2.1 Allgemeines

Datum

13.12.2024

Projektnummer

P-2024-1297

Angebotsnummer

Q-2024-1972

Bindefrist

11.01.2025

Bearbeiter

Martin Wenrich

E-Mail

m.wenrich

@schaefer-geruestbau.com

Bitte bei allen Rückfragen angeben!

Position

Leistungsverzeichnis

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtpreis

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Zur Abwicklung des Bauvorhabens ist die Zusammenarbeit mit anderen Gewerken erforderlich. Deshalb sind in Absprache mit der Bauleitung die technischen Bedingungen und Zeitabläufe der betroffenen Roh- und Ausbaugewerke zu beachten.

2.3 Angaben zur Abrechnung

Für Nebenleistungen und besondere Leistungen gelten die Regeln der zuständigen ATV.

Mehrleistungen einschließlich der Folgeleistungen gehen zu Lasten des schuldhaft handelnden Verursachers.

2.4 Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

2.5 Bauleistungsversicherung

Datum

13.12.2024

Projektnummer

P-2024-1297

Angebotsnummer

Q-2024-1972

Bindefrist

11.01.2025

Bearbeiter

Martin Wenrich

E-Mail

m.wenrich

@schaefer-geruestbau.com

Bitte bei allen Rückfragen angeben!

Position	Leistungsverzeichnis	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Der Bauherr schließt keine Bauleistungsversicherung ab. 2.6 Freistellungsbescheinigung gem. §48 EStG Der Auftraggeber hat ab dem 01.01.2002 einen Steuerabzug in Höhe von 15 % der Gegenleistung für jede Rechnung des die Bauleistung erbringenden Unternehmens vorzunehmen, wenn nicht eine vom zuständigen Finanzamt ausgestellte Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen gem. §48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) vorliegt. Wird durch den Auftragnehmer keine Freistellungsbescheinigung vorgelegt, so sind das für den Auftragnehmer zuständige Finanzamt und die Steuernummer zu benennen. Bei dem Anwesen Volkartstraße 69 Gartenhaus handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus E+2+DG. Aus Rücksichtnahme auf die Bewohner müssen die Arbeiten möglichst staub- und lärmarm ausgeführt werden. Das Gartenhaus befindet sich im 2. Hinterhof. Die Transportwege von 70 80 m von / bis zur Volkartstrasse sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Die Baustelleneinrichtung mit Bauzaun, Baustellen-WC und Stellfläche für Container und Fahrzeuge wird von der Fensterfirma (Wintergärten und Fenster) eingerichtet und kann von den anderen Firmen				

Datum

13.12.2024

Projektnummer

P-2024-1297

Angebotsnummer

Q-2024-1972

Bindefrist

11.01.2025

Bearbeiter

Martin Wenrich

E-Mail

m.wenrich

@schaefer-geruestbau.com

Bitte bei allen Rückfragen angeben!

Position	Leistungsverzeichnis	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
	mitbenutzt werden.				
	Es werden nur 2 Fassaden (Süd- und Ostseite) einschl. der beiden dort befindlichen Erker eingerüstet.				
	Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben				
	Name und Anschrift des Auftraggebers:				
	WEG Volkartstr. 69 Vertreten durch Peter Kaletsch GmbH Fürstenrieder Str. 275 / Rgb. 81377 München				
	Angaben zur Örtlichkeit Anschrift der Baustelle Volkartstr. 69 Gartenhaus 80634 München				
	Termine Vorgesehener Arbeitsbeginn: März / April 2025 Gesamtdauer der Arbeiten ca. 8 Wochen				
	Mitgeltende Normen und Regeln				
	DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art DIN 18451 Gerüstarbeiten				
01.	Gerüstbauarbeiten				16.882,00 €
01.01.	Gerüstbauarbeiten				16.882,00 €

Die nachfolgend beschriebenen Gerüste sind für folgende

Gewerke erforderlich:

Datum

13.12.2024

Projektnummer

P-2024-1297

Angebotsnummer

Q-2024-1972

Bindefrist

11.01.2025

Bearbeiter

Martin Wenrich

E-Mail

m.wenrich

@schaefer-geruestbau.com

Bitte bei allen Rückfragen angeben!

Position	Leistungsverzeichnis	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Fensterbau:Rückbau des Erkers an der Südfassade vom EG bis 2. OG mit abgestuften Pultdächern zwischen den Geschossen Grundfläche im EG (B/T): 4,20 / 2,40 m, Höhe 9,25 m,Einbau eines neuen Erkers mit denselben AbmessungenRückbau des Erkers an der Ostfassade vom EG bis 1. OG mit abgestuftem Pultdach zwischen den Geschossen Grundfläche im EG (B/T) 2,50 / 1,80 m, Höhe 6,00 mEinbau eines neuen Erkers mit denselben AbmessungenAustausch von 3 Fenstern im 2.OG an der Südfassade. Malerarbeiten und WDVS:Abbruch des WDVS im 1.OG und 2 OG an der Süd- und OstfassadeEinbau eines neuen WDVS gleicher Stärke wie Bestand (ca. 8 cm)				
01.01.0020.	Einrüsten Erker EG - 2. OG, Südfassade Einrüsten des Erkers an der Südfassade, EG, 1. OG und 2. OG, Grundfläche 4,20 x 2,40 m im EG, Höhe 9,25 m, geschossweise mit Rücksprüngen um 1,00 m, die mit Konsolen ausgeglichen werden müssen. Erschwernis wegen beengter Situation im EG durch angrenzenden Wintergarten Im EG, Abstand ca. 80 cm. als Arbeits- und Schutzgerüst, aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Lastklasse 3 (2 KN), Breitenklasse WO6 Verankerung in Mauerwerk mit WDVS (d= 8 cm) Grundvorhaltezeit 4 Wochen.	1,00	psch	4.750,00 €	4.750,00 €

Datum	13.12.2024
Projektnummer	P-2024-1297
Angebotsnummer	Q-2024-1972
Bindefrist	11.01.2025
Bearbeiter	Martin Wenrich
E-Mail	m.wenrich @schaefer-geruestbau.com

Bitte bei allen Rückfragen angeben!

Position	Leistungsverzeichnis	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
01.01.0030.	Zulage für erschwerten Transport Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 80 m.	1,00	psch	500,00 €	500,00 €
01.01.0040.	Vorhalten Gerüst Vorhalten des vorbeschriebenen Gerüsts über die Grundvorhaltezeit hinaus	2,00	Wo	150,00 €	300,00 €
01.01.0050.	Einrücken Erker EG - 1 OG, Ostfassade Einrücken des Erkers an der Ostfassade, EG und 1. OG, Grundfläche 2,50 x 1,80 m im EG, Höhe ca. 6,20 m, geschossweise mit Rücksprüngen um 1,00 m, die mit Konsolen ausgeglichen werden müssen. als Arbeits- und Schutzgerüst, aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Lastklasse 3 (2 KN), Breitenklasse WO6 Verankerung in Mauerwerk mit WDVS (d= 8 cm) Grundvorhaltezeit 4 Wochen.	1,00	psch	3.650,00 €	3.650,00 €
01.01.0060.	Vorhalten Gerüst Vorhalten des vorbeschriebenen Gerüsts über die Grundvorhaltezeit hinaus.	2,00	Wo	125,00 €	250,00 €
01.01.0070.	Zulage für erschwerten Transport Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 80 m.	1,00	psch	500,00 €	500,00 €
01.01.0080.	Podesttreppenturm Podesrtreppentürme in die Gerüste für die Erker integriert, Lastklasse 3 (2KN / m2), Breitenklasse W 06, außenseitiges System-Seitenschutzgeländer, aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Vorhaltezeit 4 Wochen	2,00	Stk	800,00 €	1.600,00 €

Datum

13.12.2024

Projektnummer

P-2024-1297

Angebotsnummer

Q-2024-1972

Bindefrist

11.01.2025

Bearbeiter

Martin Wenrich

E-Mail

m.wenrich

@schaefer-geruestbau.com

Bitte bei allen Rückfragen angeben!

Position	Leistungsverzeichnis	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
01.01.0090.	Vorhalten Podesttreppenturm Vorhalten des vorbeschriebenen Podesttreppenturms über die Grundvorhaltezeit hinaus.	4,00	StWo	16,00 €	64,00 €
01.01.0100.	Zulage für erschwerten Transport Zulage für erschwerten Transport für die Podesttreppentürme über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 80 m.	1,00	psch	150,00 €	150,00 €
01.01.0110.	Fassadengerüst Südseite Fassadengerüst auf der Südseite rechts und links vom Erker Süd aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Schutz- und Arbeitsgerüst, Lastklasse 3 (2 KN/m2), Breitenklasse W 06 Verankerung in Mauerwerk mit WDVS (8cm) Grundvorhaltezeit 4 Wochen.	150,00	m2	15,00 €	2.250,00 €
01.01.0120.	Vorhalten Gerüst Vorhalten des vorbeschriebenen Gerüsts über die Grundvorhaltezeit hinaus.	2,00	Wo	45,00 €	90,00 €
01.01.0130.	Zulage für erschwerten Transport Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 80 m.	1,00	psch	500,00 €	500,00 €
01.01.0140.	Fassadengerüst Ostseite Fassadengerüst auf der Ostseite links vom Erker Ost aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Schutz- und Arbeitsgerüst, Lastklasse 3 (2 KN/m2), Breitenklasse W 06 Verankerung in Mauerwerk mit WDVS (8cm) Grundvorhaltezeit 4 Wochen.	65,00	m2	15,00 €	975,00 €
01.01.0150.	Vorhalten Gerüst Vorhalten des vorbeschriebenen Gerüsts über die Grundvorhaltezeit hinaus.	2,00	Wo	19,50 €	39,00 €

Datum 13.12.2024
 Projektnummer P-2024-1297
 Angebotsnummer Q-2024-1972
 Bindefrist 11.01.2025
 Bearbeiter Martin Wenrich
 E-Mail m.wenrich
 @schaefer-geruestbau.com

Bitte bei allen Rückfragen angeben!

Position	Leistungsverzeichnis	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
01.01.0160.	Zulage für erschwerten Transport Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 80 m.	1,00	psch	250,00 €	250,00 €
01.01.0170.	Podesttreppenturm für Fassadengerüste Podesttreppenturm in die Fassadengerüste Süd- und Ost integriert, Lastklasse 3 (2KN / m2), Breitenklasse W 06, außenseitiges System-Seitenschutzgeländer, aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Vorhaltezeit 4 Wochen.	1,00	Stk	800,00 €	800,00 €
01.01.0180.	Vorhalten Podesttreppenturm Vorhalten des vorbeschriebenen Podesttreppenturms über die Grundvorhaltezeit hinaus.	4,00	StWo	16,00 €	64,00 €
01.01.0190.	Zulage für erschwerten Transport Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 80 m.	1,00	psch	150,00 €	150,00 €
02.	Stundenlohnarbeiten				3.030,00 €
02.01.	Stundenlohnarbeiten				3.030,00 €
02.01.0010.	Vorarbeiter	10,00	Std	71,00 €	710,00 €
02.01.0020.	Facharbeiter	15,00	Std	68,00 €	1.020,00 €
02.01.0030.	Bauhelfer	20,00	Std	65,00 €	1.300,00 €
Gesamtsumme Netto					19.912,00 €
Umsatzsteuer 19 %					3.783,28 €
Bruttosumme					23.695,28 €